Tendencias tecnológicas, sostenibilidad y digitalización que una empresa debe considerar al elegir un terreno industrial

El Debate, Mexico

24 octubre 2025 viernes

Copyright 2025 Content Engine, LLC.
Derechos reservados
Copyright 2025 El Debate Derechos reservados

Length: 1551 words

Byline: Dania Loaeza

Body

Son nuevos tiempos en la industria y la logística, y **elegir un terreno industrial** ya no se limita a contar con espacio suficiente para una nave o una bodega. Hoy en día, las empresas exigen mucho más: **eficiencia energética, conectividad digital, infraestructura flexible**, seguridad avanzada y, sobre todo, ventajas competitivas que les permitan integrarse a cadenas globales de valor.

Considerando lo anterior es que el **Mazatlán Logistics Center (MLC)** es la opción que puede tomarse como referente en el noroeste de México dado que responde con creces a dichas exigencias. Ubicado en un punto estratégico en el Pacífico y con Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE), este desarrollo no solo brinda beneficios fiscales y aduanales, también da pauta a un enfoque coherente con lastendencias que están transformando la industria manufacturera y logística a nivel mundial, como son: **sostenibilidad, digitalización e innovación en infraestructura**.
Invertir en el MLC es más que adquirir un terreno, es la oportunidad de asegurar que cada operación de su empresa se impulse con tecnología, conectividad, visión de futuro y en un espacio diseñado bajo las tendencias tecnológicas que predominan a nivel global.

Energía renovable y sostenibilidad en el MLC: un pilar de competitividad.

En estos tiempos es imposible no hablar de **sostenibilidad cuando se está por elegir un terreno industrial**. La sostenibilidad se ha convertido en un factor decisivo al elegir instalaciones industriales, según la International Energy Agency, que señala que más del 35% de la electricidad global ya se genera a partir de **energías renovables**, y las empresas que adoptan este enfoque se ven beneficiadas porque reducen sus costos operativos mientras fortalecen su reputación frente a consumidores cada vez más conscientes.

Siguiendo esta pauta, el Mazatlán Logistics Center integra además **energías limpias en su infraestructura**, por ejemplo, su sistema de alumbrado es posible con fuentes renovables, lo que asegura una clara eficiencia energética, reducción de huella de carbono que se traduce en mayor cuidado del medio ambiente y una operación más rentable a largo plazo.
Además, al ubicarse en Mazatlán, una región con gran potencial solar, se abren oportunidades para que las compañías instaladas en el MLC puedan desarrollar proyectos propios de energía sustentable, alineando su operación con estándares internacionales de responsabilidad ambiental y con las metas de reducción de emisiones establecidas en tratados como el Acuerdo de París.
Entonces invertir en terrenos del MLC significa también acceder a un ecosistema que está más que preparado para que la sostenibilidad no sea un costo, sino un valor agregado que atrae clientes e inversionistas.

Digitalización: conectividad que acelera negocios eficientes.

Tendencias tecnológicas, sostenibilidad y digitalización que una empresa debe considerar al elegir un terreno industrial

En el apartado de la transformación digital, dejó de ser opcional, porque ahora se ha vuelto en el corazón de la competitividad para la industria manufacturera y logística. Desde el e-commerce hasta la industria automotriz, las operaciones dependen importantemente de un flujo de información que sea ágil, pero principalmente, seguro.
Entonces el Mazatlán Logistics Center (MLC) está preparado con instalaciones subterráneas para facilitar el servicio de los proveedores de conectividad, lo que permite a las empresas instalarse con la certeza de contar con la infraestructura digital necesaria para operaciones industriales, logísticas, administrativas de un alto nivel y en beneficio de los inversionistas.

Ventajas prácticas que aporta esta conectividad:

Por ejemplo, las empresas de industria manufacturera podrán **integrar tecnologías como IoT** (Internet de las Cosas) para monitorear procesos en tiempo real. Por otro lado los operadores logísticos tienen la capacidad de rastrear mercancías de manera precisa, reduciendo errores y tiempos de entrega, esto es ventaja en todo sentido para quien decide invertir en el MLC.
En el caso de los inversionistas, ellos acceden a un ecosistema que está más que listo para soportar plataformas digitales avanzadas tales como son: ERP, Inteligencia Artificial (IA) o blockchain en la gestión de cadenas de suministro.
Todo esto es importante, porque estamos hablando de que en un mercado donde el 97% de las compañías globales planea invertir en transformación digital en los próximos tres años (según IDC), la infraestructura digital del MLC está más allá, porque garantiza que los negocios no solo se adapten, sino que lideren la nueva economía de la mano de los medios de conectividad necesarios.

Infraestructura para industria: eficiencia que se construye.

Un parque logístico competitivo debe ofrecer más que espacio, ya que debe brindar **infraestructura que reduzca tiempos y costos**. En el caso del Mazatlán Logistics Center incorpora innovaciones que marcan la diferencia en cuanto a eficiencia, tiempos de operación y reducción de costos.

De entrada sus **bodegas con sistema tilt-up** se pueden entender como la técnica constructiva que permite **levantar naves industriales en periodos cortos**, ofreciendo además flexibilidad y rapidez a las empresas que necesitan arrancar operaciones sin largos plazos de espera.
El MLC además cuenta con zonas de recarga para vehículos eléctricos, que marcan un paso decisivo hacia la movilidad eléctrica. Esto es importante, porque México es ya uno de los países clave en manufactura automotriz, por lo que la transición hacia flotas eléctricas avanza de manera acelerada en el transporte de mercancías. Entonces de nuevo este centro logístico está un paso adelante.

Pero eso no es todo, porque también están los **terrenos listos para personalización**. El MLC ofrece espacios industriales preparados para adaptarse a las necesidades específicas de cada compañía, desde centros de distribución hasta plantas de manufactura ligera o pesada.
Todo esto con el respaldo de una ubicación privilegiada, a minutos del puerto de Mazatlán, conectado a los principales corredores carreteros que vinculan al Bajío, al norte del país, a la frontera con Estados Unidos, así como con el aeropuerto internacional Rafael Buelna Tenorio.

Seguridad física y tecnológica: confianza en cada operación.
En el mundo industrial, la seguridad es sinónimo de continuidad y mejores resultados a largo plazo. Una sola interrupción por incidentes o riesgos puede representar pérdidas millonarias para cualquier empresa. Por ello, el Mazatlán Logistics Center ha diseñado un entorno donde la confianza es un valor tangible.

- Vigilancia 24/7 con sistema de circuito cerrado. Esto incluye controles de acceso que garantizan la integridad de mercancías, empleados y visitantes.
- Infraestructura tecnológica que integra seguridad física con soluciones digitales para prevenir riesgos y fortalecer la trazabilidad.

- Adicionalmente, la zona donde se ubica el MLC está libre de riesgos naturales recurrentes como inundaciones, lo que asegura un piso firme y estable para la inversión y operación a largo plazo.

Un Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE) con ventajas únicas en la región.

El mayor valor del Mazatlán Logistics Center está en su combinación de **ubicación, infraestructura y beneficios fiscales**. La zona de Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE) del MLC permite a las empresas acceder a esquemas preferenciales que incluyen:

- Diferimiento del pago de impuestos en mercancías importadas.
- Reducción de costos aduanales en operaciones internacionales.
- Flexibilidad para ensamblar, transformar o almacenar mercancías con incentivos fiscales atractivos.
- A esto se suma su puente de retorno exclusivo, que agiliza la movilidad y evita congestionamientos, generando un flujo logístico que es más eficiente que en otros del país.

Comparado con hubs logísticos como Veracruz o Baja California, el MLC ofrece una **ventaja tangible en tiempos de entrega, costos de transporte y certeza regulatoria**, lo que lo posiciona como uno de los hub logísticos más prometedores del noroeste de México.

¿Qué espera para invertir hoy en el futuro de la logística?
La industria y la logística global no se detienen y siguen avanzando hacia un modelo donde la sostenibilidad, la digitalización y la innovación en infraestructura no son un plus, sino una condición indispensable para competir en mercados internacionales.

El **Mazatlán Logistics Center (MLC)** entiende este escenario y lo adopta con valor, traduciéndolo en un **ecosistema listo para recibir empresas que buscan más que un espacio físico**, que buscan confianza, respaldo institucional y visión de futuro.
Con energía renovable, conectividad digital avanzada, infraestructura moderna, seguridad integral y los beneficios de un Recinto Fiscalizado Estratégico, el MLC no solo es un lugar para instalarse, es un puente directo hacia mercados globales y el aliado estratégico para inversionistas visionarios.

Mazatlán ya no es solo un puerto turístico y cultural, es el nuevo **epicentro logístico del Pacífico mexicano**. La oportunidad está abierta, y quienes elijan invertir hoy en el MLC estarán sentando precedentes y construyendo las rutas del mañana.
Por lo tanto, si le interesa invertir en un lote industrial en un parque logístico con distinción de Recinto Fiscalizado Estratégico, el Mazatlán Logistics Center es una opción y puede contactarse directamente en los siguientes medios:

- Página Web: mlc.mx
- Whatsapp: 669 101 7884
- Facebook: Mazatlán Logistics Center

Load-Date: October 25, 2025